

Către:

GUVERNUL ROMÂNIEI

În atenția Excelenței sale Domnul Prim Ministru al României-Ludovic ORBAN

Subsemnatul, cu domiciliul în BUCUREȘTI, str. nr., bl....., sc., et., ap. ... Sector, cod postal legitimat cu CI, seria, nr....., CNP, eliberat la data de de către SPCEP Sector, în baza prevederilor art.7 din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, în termen legal formulez

PLÂNGERE PREALABILĂ,

prin care solicit revocarea Hotărârii Guvernului nr. 569/16.07.2020 privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București asupra unor imobile aflate în domeniul public al statului, situate în Municipiul București, darea acestora în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr. 4 a Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pentru următoarele

MOTIVE:

În fapt-Prin Hotărârea nr. 569/16.07.2020, Guvernul României a hotărât revocarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București asupra unor imobile aflate în domeniul public al statului, situate în Municipiul București, darea acestora în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr.4 a Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe motiv că nu au fost aduse la îndeplinire prevederile stabilite prin HG nr.291/2011 privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unor părți de imobile aflate în proprietatea publică a statului.

Consider că HG nr. 569/16.07.2020 a fost adoptată cu încălcarea gravă a normelor de tehnică legislativă, deoarece:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare prevede în art. 3 ca: „, (1) Normele de tehnică legislativă sunt obligatorii la elaborarea proiectelor de lege de către Guvern și a propunerilor legislative aparținând deputaților, senatorilor sau cetățenilor, în cadrul exercitării dreptului la inițiativă legislativă, la elaborarea și adoptarea ordonanțelor și hotărârilor Guvernului, precum și la elaborarea și adoptarea actelor normative ale celorlalte autorități cu asemenea atribuții.”

Art. 7 (1) Evaluarea preliminară a impactului proiectelor de lege, a propunerilor legislative și a celorlalte proiecte de acte normative reprezintă un set de activități și proceduri realizate cu scopul de a asigura o fundamentare adecvată a inițiativelor legislative. Evaluarea preliminară a impactului presupune identificarea și analizarea efectelor economice, sociale, de mediu, legislative și bugetare pe care le produc reglementările propuse.

(2) Evaluarea preliminară a impactului proiectelor de acte normative este considerată a fi modalitatea de fundamentare pentru soluțiile legislative propuse și trebuie realizată înainte de adoptarea actelor normative.

(3) Fundamentarea noii reglementări trebuie să aibă în vedere atât evaluarea impactului legislației specifice în vigoare la momentul elaborării proiectului de act normativ, cât și evaluarea impactului politicilor publice pe care proiectul de act normativ le implementează.

(3¹) Propunerile legislative, proiectele de legi și celelalte proiecte de acte normative vor fi însoțite, în mod obligatoriu, de o evaluare preliminară a impactului noilor reglementări asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului..... ”

Art. 20 alin. (1) din același act normativ prevede că:“(1) Elaborarea proiectelor de acte normative trebuie precedată, în funcție de importanța și complexitatea acestora, de o activitate de documentare și analiză științifică, pentru cunoașterea temeinică a realităților economico-sociale care urmează să fie reglementate, a istoricului legislației din acel domeniu, precum și a reglementărilor similare din legislația străină, în special a țărilor Uniunii Europene”.

Or, din nota de fundamentare ce a stat la baza HG nr. 569/2020 reiese fără echivoc faptul că, nu s-a făcut nicio evaluare preliminară a impactului pentru **identificarea și analizarea efectelor economice, sociale, de mediu, legislative și bugetare pe care le produc reglementările propuse, iar potrivit normelor legale în vigoare aceasta evaluare trebuia realizată înainte de adoptarea actului normativ.**

Motivul invocat în nota de fundamentare, potrivit căruia Consiliul Local Sector 5 nu a demarat lucrările de investiții referitoare la sistematizarea zonei în vederea demarării

programele de locuinte nu este concludent si nu poate fi luat in considerare, deoarece este stiut faptul ca au intervenit modificări atât de fapt, cât și de drept privind derularea programelor menționate în condițiile stabilite de cadrul normativ existent, dar și în ceea ce privește dezvoltarea urbanistică a Sectorului 5, în particular și a Municipiului București, în general, iar Primarul Sectorul 5 s-a rezumat in a initia si supune spre aprobare Consiliului Local o serie de hotarari care ulterior nu au fost puse in aplicare.

Faptul ca Primarul Sectorului 5 a cheltuit banii publici prezentand la Munchen, Bruxelles, Luxemburg, Cannes, Japonia si Israel proiectul imobiliar gigantic din zona Antiaeriană, semnand un acord cu Banca Mondiala de 1 milion de Euro nu este vina cetatenilor, dar nici nu da dreptul Guvernului sa revoce dreptul de administrare al Consiliului Local si sa dea în administrare Ministerului Apararii Nationale acest teren in vederea realizarii unor proiecte de investitii imobiliare specifice ministerului cu finantare din bugetul propriu.

Arat faptul ca acest motiv este un pretext al ministerului Apararii Nationale pentru a lua terenul, deoarece nu are finantare proprie pentru astfel de investitii cu atat mai mult cu cat in decursul anilor 2010-2012 a demarat un amplu program de construire de locuinte pentru personalul din armata pe terenul din Antiaeriana nr. 6 si a fost in incapacitate financiara sa finalizeze acest program.

Mai mult decat atat, se mentioneaza in nota de fundamentare ca imobilele mentionate in anexa la actul normativ nu fac obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, or semnatarii notei de fundamentare sunt intr-o totala eroare deoarece au existat si exista cereri de restituire pentru imobilele respective, iar instantele de judecata s-au pronuntat definitiv prin restituirea unei suprafete de aproximativ 20 ha in favoarea Institutului Pasteur, hotarare care pana la data prezentei nu a fost pusa in executare.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 1481/2008 privind schimbarea regimului juridic al unor terenuri în vederea realizării unor programe de construire de locuințe s-a aprobat trecerea unui teren situat in Sos. Antiaeriana nr. 6 (fost 38), Sector 5, în suprafața de 10 ha din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării in domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 5 al Municipiului București, pentru realizarea unui program de locuințe, urmând ca la finalizarea programului de către Primăria Sectorului 5, aceasta să pună la dispoziția Ministerului Apărării Naționale, pentru a fi repartizate și închiriate personalului acestui minister, 25% din totalul unităților locative realizate.

Prin Hotărârea de Guvern nr.291/2011 privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unor părți de imobile aflate în proprietatea publică a statului, s-a aprobat trecerea unor părți de imobile(terenuri), aflate în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București. Terenurile urmau a fi utilizate în vederea sistematizării zonei și realizării de locuințe în colaborare cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legislației în vigoare, iar Consiliul Local Sector 5 să transfere din domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale al structurilor din sistemul național de

apărare, ordine publică și siguranță națională, precum și al autorităților judecătorești 50% din locuințele realizate pe terenurile aferente părților de imobile predate, dar nu mai puțin de 5000 de locuințe și locuri de parcare necesare, precum și dreptul de administrare asupra terenului aferent acestuia. De asemenea, Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului București urma să transfere, conform legii, din numărul de locuințe prevăzut la alin. (1) al HG nr.291/2011, Ministerului Apărării Naționale un procent de 25%, nu mai puțin de 2.500 de locuințe, Ministerului Administrației și Internelor un procent de 10%, nu mai puțin de 1.000 de locuințe, Serviciului Român de Informații un procent de 5%, nu mai puțin de 500 de locuințe, Serviciului de Informații Externe un procent de 1,5%, nu mai puțin de 150 de locuințe, Serviciului de Protecție și Pază un procent de 1,5%, nu mai puțin de 150 de locuințe, Serviciului de Telecomunicații Speciale un procent de 1,5%, nu mai puțin de 150 de locuințe, Administrației Naționale a Penitenciarelor un procent de 1,5%, nu mai puțin de 150 de locuințe, Ministerului Justiției un procent de 2%, nu mai puțin de 200 de locuințe și Parchetului General un procent de 2%, nu mai puțin de 200 de locuințe.

La data de 14.02.2017, s-a adoptat de către Consiliul Local Sector 5 Hotărârea nr. 11 privind propunerea de modificare a destinației terenurilor și a surselor de finanțare a proiectelor prevăzute de HG nr.1481/2008 și HG nr.291/2011, prin care s-a hotărât înaintarea către Ministerul Apărării Naționale a propunerii de modificare a destinației terenurilor care fac obiectul H.G. nr.1481/2008 privind schimbarea regimului juridic al unor terenuri în vederea realizării unor programe de construire de locuințe și ale H.G. nr.291/2011 privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unor părți de imobile aflate în proprietatea publică a statului, în sensul completării cu „și pentru programe de dezvoltare urbană”, precum și înaintarea propunerii ca sursele de finanțare ale proiectelor ce se vor derula prin aplicarea prevederilor HG nr.1481/2008 și HG nr.291/2011 să fie asigurate și din bugetul local și alte surse legal constituite. Ulterior prin Hotărârea nr.42/10.04.2017, Consiliul Local Sector 5 a solicitat împuternicirea Consiliului General al Municipiului București în vederea întreprinderii demersurilor necesare completării destinației terenurilor și a surselor de finanțare a proiectelor prevăzute de HG nr.1481/2008 și nr.291/2011 cu „și pentru programe de dezvoltare urbană”, iar sursele de finanțare a proiectelor să fie asigurate și din bugetul local și alte surse legal constituite.

Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr.147/11.04.2017, prin care a fost împuternicit Consiliul Local Sector 5 să solicite Guvernului României modificarea HG nr.1481/2008 și HG nr.291/2011, în sensul celor precizate în art.1 din Hotărârea nr.42/2017 adoptată de Consiliul Local Sector 5.

La data de 18.09.2017, Consiliul Local Sector 5 a adoptat Hotărârea nr.140, prin care s-a înaintat Ministerului Apărării Naționale propunerea de modificare a destinației terenurilor care fac obiectul HG nr.1481/2008 și HG nr.291/2011, în sensul că terenurile care fac obiectul HG nr.1481/2008 și părțile de imobile care fac obiectul HG nr.291/2011 se vor utiliza de către Consiliul Local Sector 5 pentru realizarea unor obiective de interes public în cadrul unor programe de dezvoltare urbană cu fonduri alocate din bugetul local și alte surse legal constituite, potrivit hotărârilor administrației publice locale.

Guvernul României a adoptat la data de 01.11.2017 Hotărârea nr.790 pentru completarea art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 1.481/2008 privind schimbarea regimului juridic al unor terenuri în vederea realizării unor programe de construire de locuințe și a

art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 291/2011 privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unor părți de imobile aflate în proprietatea publică a statului, în sensul că terenul ce face obiectul HG nr.1481/2008 și părțile de imobile care fac obiectul HG nr.291/2011 se utilizează de către Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului București și pentru realizarea unor programe de dezvoltare urbană, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București nr. 11/2017, modificată prin Hotărârea nr. 140/2017, și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 147/2017.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.37/28.02.2018 privind aprobarea încheierii Acordului de asistență tehnică dintre Primăria Sectorului 5 a Municipiului București și Banca Mondială, acord care a presupus oferirea de asistență tehnică pentru elaborarea unui program multianual de investiții și elaborarea unor teme de proiectare pentru zone cu potențial de dezvoltare urbanistică din Sectorul 5 – zona Antiaeriană;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.69/10.04.2018 privind încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 5 asupra imobilului în suprafață de 13,7578 ha aflat în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului Local Sector 5, înscris în CF nr.218783 a Municipiului București, hotărâre adoptată de Consiliul Local Sector 5 în urma discuțiilor purtate cu Ministerul Apărării Naționale, din care a reieșit necesitatea Ministerului de a realiza un campus universitar pentru Academia Tehnică Militară ;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.95/21.05.2018 privind dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 10 ha identificat cu număr cadastral 218807, situat în Municipiul București, str. Antiaeriană nr.6 (fost nr.38) sector 5;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.163/02.08.2018 privind dezmembrarea unui imobil teren situat în Municipiul București, str. Antiaeriană nr.6 (fost nr.38) sector 5, aflat în administrarea Sectorului 5 în vederea aducerii la îndeplinire a obiectivelor de investiție prevăzute de HG nr.1481/2008 cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.628/26.09.2018 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 5 să efectueze toate operațiunile necesare pentru dezmembrarea imobilului situat în Municipiul București, str. Antiaeriană nr.6 (fost nr.38) sector 5, înscris în Cartea funciară nr.234655;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.214/28.09.2018 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata de execuție a lucrărilor a terenului aflat în administrarea Consiliului Local Sector 5, situat administrativ în București, str. Antiaeriană nr.6, sector 5, precum și asigurarea din bugetul local a sumelor necesare elaborării documentației tehnico-economice și execuției utilităților aferente investiției „construcții locuințe de serviciu”, precum și a contractului cadru;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.249/28.09.2018 privind dezmembrarea unor imobile terenuri situate în Municipiul București, zona Antiaeriană, înscrise în cartea funciară nr.218807, respectiv nr.62208, aflate în administrarea Sectorului 5, în vederea aducerii la îndeplinire a obiectivelor de investiție prevăzute de HG nr.1481/2008, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr.291/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.172/19.08.2019 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata de execuție a lucrărilor a terenului aflat în administrarea Consiliului Local Sector 5, situat administrativ în

București, str. Antiaeriană nr.6, sector 5, precum și asigurarea din bugetul local a sumelor necesare elaborării documentației tehnico-economice și execuției utilităților aferente în vederea realizării investiției „construcții locuințe de serviciu” – lot.2, precum și a modelului de contract cadru;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.180/19.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru execuția bransamentelor (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie) și dotări tehnico-edilitare aferente construcției (căi de acces, semnalizări orizontale și verticale, alei pietonale spații verzi) până la limita exterioară a perimetrului destinat locuințelor aferente obiectivului „construcții locuințe de serviciu” în str. Antiaeriană nr.6, sector 5;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.212/26.09.2019 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata de execuție a lucrărilor a terenului aflat în administrarea Consiliului Local Sector 5, situat administrativ în București, str. Antiaeriană nr.6, sector 5, precum și asigurarea din bugetul local a sumelor necesare elaborării documentației tehnico-economice și execuției utilităților aferente în vederea realizării investiției „construcții locuințe de serviciu” – lot.3, precum și a modelului de contract cadru;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.63/23.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru execuție drum de acces în str. Antiaeriană nr.6 – Închidere Inel Median, zona de sud-vest, etapa I – între șos. Alexandriei și amplasament Cartier ANL;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.242/18.06.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ Coordonator Sector 5 București.

Față de toate aceste aspecte menționate mai sus, solicit Guvernului României, revocarea Hotărârii Guvernului nr. 569/16.07.2020 privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București asupra unor imobile aflate în domeniul public al statului, situate în Municipiul București, darea acestora în administrarea Ministerului Apărării Naționale și modificarea anexei nr.4 a Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Data,

Semnatura,