

Filiera București

1. MAGNA ARHITECTURA IMOBILIARA SRL

Data Inființării: 12.05.2004
 Nr. Cercuri 2, et. 3, ap. 8, Biroul 4
 Administrator: Klaus Riederer, Christian Rimpf, Robert Kern
 Asociați persoane juridice: Real Holding Italia Inginerulor
 Korntal Hofelungo Tanarg
 Active imob.: 34.590.843 RON • 165.725.958

4. MAGNUM BUCUREȘTI IMOBILIARA SRL

Data Inființării: 12.05.2004
 Nr. Cercuri 2, et. 3, ap. 8, Biroul 5
 Administrator: Klaus Riederer, Christian Rimpf, Robert Kern
 Asociați persoane juridice: Real Holding Italia Inginerulor
 Korntal Hofelungo Tanarg
 Active imob.: 25.654.177 • 2007: CESUNIA ACTIVE MOB
 27.242.494 RON

5. MAGNUM INVEST IMOBILIAR SRL

Data Inființării: 07.02.2005
 Nr. Cercuri 2, et. 3, ap. 8, Biroul 11
 Administrator: Klaus Riederer, Christian Rimpf, Robert Kern
 Asociați persoane juridice: Real Holding Italia Inginerulor
 Korntal Hofelungo Tanarg
 Active imob.: 42.095.516 RON • 2007: 18.041.789 CESUNIA

6. MAGNUM ADMINISTRARE IMOBILIARA SRL

Data Inființării: 21.01.2005
 Nr. Cercuri 2, et. 3, ap. 8, Biroul 6
 Administrator: Klaus Riederer, Christian Rimpf, Robert Kern, Klaus Wagner
 Asociați persoane juridice: Real Holding Italia Inginerulor
 Korntal Hofelungo Tanarg
 Active imob.: 24.183.098 • 2007: 19.473.256 (CESUNIA)

7. MAGNUM FINANCII IMOBILIARE SRL

Data Inființării: 24.01.2005
 Nr. Cercuri 2, et. 3, ap. 8, Biroul 7
 Administrator: Klaus Riederer, Christian Rimpf, Robert Kern, Klaus Rensauer, Kurt Wagner
 Asociați persoane juridice: Real Holding Omega KFT
 Active imob.: 11.527.709 • 2007: 13.513.635

8. MAGNUM FINANCII IMOBILIARE SRL

Data Inființării: 24.01.2005
 Nr. Cercuri 2, et. 3, ap. 8, Biroul 9
 Administrator: Klaus Riederer, Christian Rimpf, Robert Kern, Klaus Rensauer, Kurt Wagner
 Asociați persoane juridice: Real Holding Omega KFT
 Active imob.: 11.527.709 • 2007: 4.464.612 • CESUNIA
 pachetul NOVAM BETA, cu capital social de 1000 RON și valoare 1.400.465 Euro

10. MAGNUM INVEST IMOBILIAR SRL

Data Inființării: 25.05.2007
 Nr. Cercuri 2, et. 3, ap. 8, Biroul 8
 Administrator: Klaus Riederer, Christian Rimpf, Robert Kern
 Asociați persoane juridice: Real Holding Italia Inginerulor
 Korntal Hofelungo Tanarg
 Active imob.: 12.912.054 • 2007: 7.038.171

10. ELI VATRA SRL

Data Inființării: 06.02.2007
 Nr. Cercuri 2, et. 3, ap. 8, Biroul 2
 Administrator: Christian Rimpf, Robert Kern Klaus Riederer
 Asociați persoane juridice: Real Holding Italia Inginerulor KFT
 Active imob.: 54.901.003 • 2008: 40.571.523 • FULZEUKI CJ
 (SARAJEVO, pop. 35) • 0470399: 35.545.898

11. NOVUM BETA SRL

Data Inființării: 25.05.2007
 8644 Carol I, Nr. 36, et. 3, ap. 8, Biroul 10
 RACHITA + FULZEUKI NOVUM/ASBORTITA DE MAGNUM TR.
 (NOB) 03/09
 2008: ACTIVE MOB: 5.677.696 • Cumpărată 100% în 2007
 (la două luni de la înființare)

12. NOVUM KAPPA SRL

Data Inființării: 25.04.2007
 Bldul Carol I, Nr. 36, et. 3, ap. Cam. 2
 RACHITA + NOVUM FULZEUKI + ASBORTITA DE NOVUM
 (SARAJEVO, pop. 10)
 2008: ACTIVE MOB: 2.306.574 RON

13. NOVUM KAPPA SRL

Data Inființării: 25.04.2007
 Nr. Cercuri 2, et. 3, ap. 8, Biroul 10
 Administrator: Klaus Riederer, Klaus Wagner
 Persoane din conducere: Rinsdorf, Christian Kern, Klaus Rensauer
 Asociați persoane juridice: Real Holding Lumbia KFT
 Active imob.: 31.022.547 + Futuriz + ASBORTARE PE NOVUM
 LAMBIDA (pop. 10) • CESUNIA, ACTIVE MOB: 6.066.250

14. NOVUM LAMBDA SRL

Data Inființării: 10.07.2007
 Bldul Carol I, Nr. 34-36, C. et. 11, 2
 ACTIVE MOB: 2008: 20.019.830 RON, când este asbortată
 de pop (10) + RACHITA

15. NOVUM PSI SRL

Data Inființării: 10.05.2007
 Nr. Cercuri 2, et. 3, ap. 8, Biroul 18
 Administrator: Klaus Riederer, Christian Rimpf, Robert Kern
 Asociați persoane juridice: Real Holding Italia Inginerulor
 Korntal Hofelungo Tanarg
 ACTIVE MOB: 2008 (CESUNIA) 2.470.644

16. NOVUM SIGMA SRL

Data Inființării: 10.05.2007
 Nr. Cercuri 2, et. 3, ap. 8, Biroul 17
 Administrator: Klaus Riederer, Christian Rimpf, Robert Kern, Kurt Wagner
 Asociați persoane juridice: Real Holding Omega KFT
 ACTIVE MOB: 2007: 2.059.662 (SARAJEVO + FULZEUKI, NR. 1)
 RESCARE PE NOVAM GAMMA, 2008 + ACTIVE MOB: 2011: 12.185.773

17. NOVUM TSAU SRL

Data Inființării: 10.05.2007
 Nr. Cercuri 2, et. 3, ap. 8, Biroul 19
 Administrator: Klaus Riederer, Christian Rimpf, Robert Kern
 Asociați persoane juridice: Real Holding Italia Inginerulor
 Korntal Hofelungo Tanarg
 ACTIVE MOB: 2008: 2.524.769 CESUNIA + ACTIVE MOB: 2011: 154.189

18. NOVUM OMEGA SRL

Data Inființării: 03.03.2007
 Nr. Cercuri 2, et. 3, ap. 8, Biroul 15
 Administrator: Klaus Riederer, Christian Rimpf, Robert Kern, Kurt Wagner, Christian Rimpf
 Asociați persoane juridice: Real Holding Omega KFT
 ACTIVE MOB: 2008: 30.033.107 CESUNIA + ACTIVE MOB: 2011: 54.596.367

19. NOVUM OMEGA SRL

Data Inființării: 10.05.2007
 Nr. Cercuri 2, et. 3, ap. 8, Biroul 16
 Administrator: Klaus Riederer, Christian Rimpf, Robert Kern
 Asociați persoane juridice: Real Holding Omega KFT
 ACTIVE MOB: 2008: 30.033.107 CESUNIA + ACTIVE MOB: 2011: 54.596.367

20. NOVUM UPSILON SRL

Data Inființării: 10.05.2007
 Nr. Cercuri 2, et. 3, ap. 8, Biroul 20
 Administrator: Klaus Riederer, Christian Rimpf, Robert Kern
 Asociați persoane juridice: Real Holding Upsilon Inginerulor
 IVE MOB (2011): 1.158.706

21. NOVUM AURUM

Data Inființării: 01.11.2007
 Nr. Cercuri 2, et. 3, ap. 8, Biroul 12
 Administrator: Christian Rimpf, Robert Kern, Klaus Riederer, Christian Rimpf
 Asociați persoane juridice: Magnum Hungary Scandium
 (Etiposul) Et Solgatoara Korntal Hofelungo Tanarg
 ACTIVE: 0+ ACTIVE: INTERPRUTA + JANI, DIN 12.10.2009

22. NOVUM ARGENTUM SRL

Data Inființării: 01.11.2007
 Nr. Cercuri 2, et. 3, ap. 8, Biroul 12 (DA)
 În același timp era în fața LA QUICK SRL (pop. 2) CFO la RENNARD + DISCOUNT

23. NOVUM KAPPA SRL

Data Inființării: 01.11.2007
 Administrator: Klaus Riederer, Christian Rimpf, Robert Kern
 Asociați persoane juridice: Magnum Hungary Scandium
 (Etiposul) Et Solgatoara Korntal Hofelungo Tanarg
 ACTIVE: 0+ ACTIVE: INTERPRUTA + JANI, DIN 12.10.2009

23. NOVUM KAPPA SRL

Data Inființării: 01.11.2007
 Nr. Cercuri 2, et. 3, ap. 8, Biroul 14
 Administrator: Klaus Riederer, Christian Rimpf, Robert Kern
 Asociați persoane juridice: Real Holding Inginerulor
 Korntal Hofelungo Tanarg
 ACTIVE: 0+ ACTIVIT. INTERRUPTA - JANI - ADN - DIN 12.10.2009

24. MAGNUM NOVUM SRL

Data Inființării: 16.07.2009
 Bldul Carol I, Nr. 34-36, Imobil Modern, et. 11, ap. Cam. 3
 Administrator: Klaus Riederer, Klaus Rensauer, Christian Rimpf, Sylvia Christina Schellinger, Geroa Transamerica
 ACTIVE MOB: 2008: 1.000.000 RON, 2010: 2.000.000 RON
 B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20

Lista parțială a suveicii de firme controlate de RealYou



Sylvia Christina Schellinger
 Administratori cu puteri depline din România și Ungaria



Christian Rimpf

Asociați în rețea de firme tip suveică



Kurt Wagner

Asociați în rețea de firme tip suveică



Klaus Riederer

Asociați în rețea de firme tip suveică



Klaus Rensauer

Asociați în rețea de firme tip suveică



Rainer Exel

Membru fondator și Director General al Ministerului
 Dispozitor County
 Management Realty



Daniel Edward Gross

Administrator la Magnum B
 și Quack
 Manager Director CFO în Germania
 Director, CFO, Managing Director, CFO la River Roma



Dr. Robert Kern

Asociați în rețea de firme tip suveică

- 1. MAGNUM BE QUICK SRL**
 Data Inființării: 13.10.2008
 Nr. Cercuri 2, et. 3, ap. 8, BIROU 21
 Administrator: Kern Robert, Riederer Klaus, Rimpf Christian
 Asociați persoane juridice: Real Holding Italia Inginerulor Korntal Hofelungo Tanarg
 A operat schimbarea sediului în Str. Burgholea 16, nr. 1, biroul 21
 Active imobilitate: •+ GROSS DANIEL + a firm. Imre 15.10.2008 și 07.11.2011
 În același timp era în fața LA QUICK SRL (pop. 2) CFO la RENNARD + DISCOUNT
- 2. BE QUICK SRL**
 Data Inființării: 13.10.2008
 Nr. Cercuri 2, et. 3, ap. 8, BIROU 22
 Administrator: Kern Robert, Riederer Klaus, Rimpf Christian
 Asociați persoane juridice: Real Holding Italia Inginerulor Korntal Hofelungo Tanarg
 Active imob.: •+ GROSS DANIEL, a firm. Imre 15.10.2008 și 07.11.2011
 În același timp era în fața LA QUICK SRL (pop. 2) CFO la RENNARD + DISCOUNT
- 3. BE QUICK SRL**
 Data Inființării: 13.10.2008
 Nr. Cercuri 2, et. 3, ap. 8, BIROU 22
 Administrator: Kern Robert, Riederer Klaus, Rimpf Christian
 Asociați persoane juridice: Real Holding Italia Inginerulor Korntal Hofelungo Tanarg
 Active imob.: •+ GROSS DANIEL, a firm. Imre 15.10.2008 și 07.11.2011
 În același timp era în fața LA QUICK SRL (pop. 2) CFO la RENNARD + DISCOUNT

Filiera Sibiu

25. TERRA INVEST S.R.L.

Data Inființării: 30.08.2002
 Sibiș, Sos. Alba Iulia nr. 474, M. Corp B, et. 1
 Administrator: Gheorghe Halm, Helmut Zenthold, Petricolar Oremos
 Asociați persoane juridice: SLOMOWSKI, INTERCOOP S.A.
 S.R.O.
 Active imob.: 2007: 102.203.027 RON (CESUNIA VAL. CAP. SOCIAL)
 Active imob.: 2011: 118.699 + LEG-CU POZ 27 9 PO 30

16. INTER TERRA SRL

Data Inființării: 21.11.2003
 Nr. Cercuri 24
 Administrator: Wagner Kurt, Rensauer Klaus
 Asociați: Wagner Kurt, Rensauer Klaus
 ACTIVE: 2007: 15.565.917 CESUNIA LA VAL. CAP. SOCIAL + ACTIVE MOB: 2011: 34.629.777 RON + LEG-CU POZ 27 9 PO 30

27 TERRA RO S.R.L.

Data Inființării: 05.11.2003
 Sibiș, nr. Dealului nr. 24, cod. 550010
 Administrator: Rensauer Klaus, Kurt Wagner
 Asociați persoane juridice: TERRA RO KFT
 ACTIVE: 2008: 54.896.446 CESUNIA VAL. CAPITAL + Active: 2011: 47.028.574 + LEG-CU POZ 27 9 PO 30

28. IMMO ANNO SRL

Data Inființării: 04.12.2003
 Nr. Cercuri 24
 Administrator: Rensauer Klaus
 Asociați persoane juridice: Fundatia KR Privatbank
 ACTIVE: 2008: 10.750.000 RON
 Active imob.: 2011: 10.289.861 RON • 2012 – apere act. Unic
 UNGHAREZ PIRESTRUCING, AG/STRE

18. NOVUM INVEST SRL

Data Inființării: 03.02.2007
 Nr. Cercuri 24
 Administrator: Wagner Kurt, Rensauer Klaus
 Asociați persoane juridice: INTERCOOP S.A.
 ACTIVE: 2008: 26.165, în 2010: 1.239 RON, CESUNIA LA VAL. NOML
 Active: 2011: 243 RON

30. ATHES DEVELOPMENT GROUP SRL

Data Inființării: 03.02.2007
 Nr. Cercuri 24
 Administrator: Wagner Kurt, Rensauer Klaus
 Asociați persoane juridice: INTERCOOP S.A.
 ACTIVE: 2008: 47.173.407 RON + CESUNIA 100%/ACTIVE: 18.002 (2011)

21. TRANSILVANIA DEVELOPMENT SRL

Data Inființării: 06.06.2006
 Nr. Cercuri 24
 Administrator: Neamtu-Adrian Ion, Teri Tiborina, Florin Adrian Ion
 Active imob.: 2007: 4.759.599 RON + Succesioni înregistrate: 2008, 2010, 2011)

23. OASIS SRL

Data Inființării: 14.08.2006
 Nr. Cercuri 24
 Administrator: Wagner Kurt, Rensauer Klaus
 Asociați: Wagner Kurt, Rensauer Klaus
 Active imob.: 2008: 7.545.463 RON (VAL. CESUNIA) + Active: 2011: 11.734.598 RON + LEG-CU POZ 36

33. KAK INVESTMENT SRL

Data Inființării: 01.03.2007
 Nr. Cercuri 24
 Administrator: Tomarits, Wagner Kurt, Rensauer Klaus, Wierberger Gernot
 Asociați: Wagner Kurt, Rensauer Klaus
 Active imob.: 2008: 57.725.072 RON/2011 ACTIVE: 69.625.341 + CESUNIE: 100.000.000 RON/ 2012: 2.000.000 RON (GROSS) 9999

34. PASCHIA REBAR S.R.L.

Data Inființării: 14.08.2006
 Nr. Cercuri 24
 Administrator: Wagner Kurt, Rensauer Klaus
 Asociați: Wagner Kurt, Rensauer Klaus
 Active imob.: 2011: 1.965.532 RON mai multe schimbări nume firmă

35. BANGHA BETA SRL

Sos. Burgheia 16, nr. 1, BIROU (POZ 10)
 LA MONUMENTUL, FULZEUKI AVIA ACTIVE: 2008: 218.850.951 + MEJAI
 ACELAS ACT (REAL HOLDING) UTRIMOT KFT (BURGANDA + BVA
 ET GATVA) RON MAN KARE C. SOCIETATE ASBORTATA + RACHITA

36. NOVUM ETA SRL

Data Inființării: 16.04.2007
 Nr. Dealului nr. 24, Sibiu
 Administrator: Lizareanu Mihail, Rensauer Klaus, Wagner Kurt
 Asociați: Lizareanu Mihail, K&K BETRIEUNGSGESSELLSCHAFT
 MIHAIL, OGIS SRL
 Active imob.: 2008: 1.645.149 RON (cu licențiere la val. Capital) + LEG-CU POZ 32 ASOCIAT + Active imob.: 2011: 2.408.502

37. NOVUM JETA SRL

Data Inființării: 16.08.2007
 Sibiu, nr. Dealului nr. 24
 Administrator: Wagner Kurt, Rensauer Klaus, Wagner Kurt
 Asociați: Lizareanu Mihail
 Active imob.: 2011: 14.026.254 RON + CESUNIE, către C. Gubănuș 20% la val. Cap. Social

39. PROFII HAIR SHOP SRL

Data Inființării: 20.01.2009
 Active imob.: 2009: 202.381 + CESUNIA DIVERSE + Active imob.: 2011: 74.788 + SCHIMB NUME SOCIETATE

40. AQUARIUM INVEST SRL

Data Inființării: 02.12.2009
 Sibiu, nr. Dealului nr. 24
 Active imob.: 2011: 2.628.312 RON + Succesioni înregistrate + Lizareanu Mihail

41. SIBIUS IMMOBIL 1 SRL

Data Inființării: 15.10.2010
 Administrator: Rensauer Klaus, Wagner Kurt
 Asociați: Rensauer Klaus, Wagner Kurt
 Asociați persoane juridice: RACHITA KFT
 Active imob.: 2011: 1.965.532 RON + CAPITAL SOCIAL = 1000 RON + CESUNIE = 2012 = C. Gubănuș primește 20% în val. nominală act. înregistrate

42. SIBIUS IMMOBIL 2 SRL

Data Inființării: 15.10.2010
 Administrator: Rensauer Klaus, Wagner Kurt
 Asociați: Rensauer Klaus, Wagner Kurt
 Asociați persoane juridice: RACHITA KFT
 Active imob.: 2011: 1.965.532 RON + CAPITAL SOCIAL = 1000 RON + CESUNIE = 2012 = C. Gubănuș primește 20% în val. nominală act. înregistrate

43. OGIS SHOPPING CENTER SERVICES SRL

Data Inființării: 20.01.2011
 Sibiu, Str. Dealului nr. 24
 Active imob.: 2011: 242.418 RON

44. PRIMA SHOPPING CENTER ORADEA SRL

Data Inființării: 11.04.2011
 Active imob.: 2011: 1.385 RON

45. ALPIA PROPERTY DEVELOPMENT SRL

Data Inființării: 18.02.2007
 București, Colțon Băneanu 4-6, et. 2, ap. 3A
 Administrator: Zembescu Gheorghe Halm, Helmut Petricolar Oremos, Gheorghe Halm, Teri Tiborina
 Asociați persoane juridice: RACHITA KFT
 Active imob.: 2011: 109.440.858 + Capital social: 200 RON/2009: 1.000.000 RON/2010: 2.000.000 RON

46. ARGESIANA SRL

Data Inființării: 15.02.1991
 Nr. Cercuri 24, et. 4
 Administrator: Klaus Riederer, Christian Rimpf, Robert Kern
 Asociați persoane juridice: Real Holding Italia KFT
 Active imob.: 2012: 80.240.461 + asbortată în 2011
 PROIECTARE IMOB. SRL, care era acționalar majoritar la ARGESIANA

47. INFRAȚIEA SA

Data Inființării: 09.11.1993
 Nr. Tuberoarelor 26
 Rudiș